

Структура платы за жилое помещение по жилищному фонду, находящегося в управлении
ООО УК «Бастион» по ул. Гагарина д.7 с 01.01.2026г.

№ п/п	Перечень работ	Ед. изм.	Размер платы
1.	Содержание жилого помещения, в т.ч.:	руб/кв.м.	12,74
1.1	Содержание инженерного оборудования, в т.ч.:	руб/кв.м.	3,43
	Отопление	руб/кв.м.	2,02
	Водоснабжение, водоотведение	руб/кв.м.	0,56
	электроснабжение	руб/кв.м.	0,85
1.2	Содержание конструктивных элементов	руб/кв.м.	0,71
1.3	Содержание придомовой территории	руб/кв.м.	4,15
1.4	Уборка мест общего пользования	руб/кв.м.	2,10
1.5	Аварийно-диспетчерская служба, в т.ч.:	руб/кв.м.	1,53
	Аварийное обслуживание	руб/кв.м.	0,91
	Диспетчерское обслуживание	руб/кв.м.	0,62
1.6	Содержание газовых сетей	руб/кв.м.	0,82
2.	Текущий ремонт жилого помещения	руб/кв.м.	7,93
3.	Услуги по управлению МКД	руб/кв.м.	4,13
	Итого содержание и текущий ремонт жилого помещения	руб/кв.м.	24,80

Состав работ по содержанию и ремонту жилищного фонда (ПП РФ 491,290)

1. Содержание жилищного фонда:

- 1.1 технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений, обслуживание общедомовых приборов учета) путем проведения плановых, общих и частичных осмотров, технического обследования;
- 1.2 выполнение работ по санитарной уборке и очистке общего имущества жилого дома (чердаков, подвалов, очистка урн от мусора и придомовой территории);
- 1.3 уборка общедомового имущества (лестничных клеток);
- 1.4 незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;
- 1.5 выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений);
- 1.6 Управление жилищным фондом:
 - 1.6.1 контроль за качеством и объемом выполнения работ по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда;
 - 1.6.2 расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг.
 - 1.6.3 Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;
 - 1.6.4 Выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг, сбор платы за жилищно-коммунальные услуги;

2. Ремонт:

- 2.1 ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью восстановления исправности или работоспособности жилого дома.

Генеральный директор ООО «УК Бастион»



А.С. Журавлев